

FONDAZIONE “COMUNITA’ DI MICELI” ONLUS

Zona B Strada Locorotondo Nunzio 310
MARTINA FRANCA (TA)
C.F. 90233730739 – P.I. 03225250731

VERBALE REVISORE UNICO AL BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2021

L’anno 2022 il giorno 1 del mese di aprile il Revisore Unico della Fondazione, Dott. Napolitano Paolo, presso la sede sociale della Fondazione Comunità Miceli Onlus, in Martina Franca, Strada Locorotondo Nunzio n. 13, ha proceduto alle verifiche in merito al bilancio consuntivo anno 2021 della Fondazione

Il Revisore ha preso in esame lo schema di bilancio chiuso al 31.12.2021, accompagnato dalla relazione predisposta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione che ne illustra il contenuto, con particolare riferimento, ai sensi dell’art. 2429 c.c., agli avvenimenti che hanno caratterizzato l’andamento della gestione del decorso esercizio, ai fatti salienti avvenuti nello scorcio del presente esercizio, alle singole poste dell’attivo e del passivo patrimoniale che maggiormente si evidenziano ed alle componenti positive e negative di reddito.

Tuttavia, in applicazione del combinato disposto del 2° comma dell’art. 2429 e del 1° comma dell’art. 2403 c.c., riferisco quanto segue:

- La gestione dell’esercizio 2021 si è conclusa con una perdita pari ad euro 52.586,44, tale risultato dovuto alla difficoltà che ha riscontrato la Fondazione, a causa delle restrizioni dovute alla pandemia, di porre in essere le sue attività istituzionali, dai costi correnti di gestione e dal valore della quota di ammortamento annuale delle immobilizzazioni per un importo di euro 37.980,80, che è la parte più consistente del disavanzo di gestione rinvenuto.

Tra le voci relative alle entrate si evidenzia quanto di seguito riportato:

- sono stati incassati contributi volontari per euro 1000,00;
- sono stati incassati contributi Fiaccola del Cuore per euro 640,00;
- Sono stati incassati contributi Piccole opere del Cuore per euro 450,00;
- sono stati incassati incentivi per ritiri dedicati per conto energia GSE per euro 715,07;
- sono stati incassati incentivi per Convenzione con la GSE per euro 3756,43;

- sono stati incassati fitti per terreni Polignano a Mare pari ad euro 2.222,24;
- sono stati incassati fitti per immobile sito in Polignano via Romanelli 1.500,00;
- sono stati incassati i contributi 5 per mille pari ad euro 353,54;
- sono stati incassati fitti terreni C. da Miceli pari ad euro 1.400,00;
- sono stati incassati per utilizzo in comodato e terreni attrezzature varie dalle LOSAVIO euro 860,00;

Tra le spese sostenute, assumono rilevanza:

- costi per attività raccolta fondi Fiaccola del Cuore 2431,52;
- Le spese sostenute per compensi pagati per consulenze fiscali e tributarie, per consulenza su immobili di proprietà dalla Fondazione ed il compenso per le prestazioni del Sindaco revisore per un totale di euro 5879,50;
- le spese per la rimozione e lo smaltimento rifiuti 78,08, per rifacimento manto stradale nell'area circostante alla sede della Fondazione pari ad euro 3.050,00;
- le spese per acquisto servizi telefonici euro 321,70;
- le Spese per consumi di energia elettrica pari ad euro 1124,50;
- le Spese servizi vari 1535,36;
- spese di manutenzioni e riparazioni immobili 7.404,00;
- oneri diversi di gestione pari ad euro 270,93;
- tra le imposte e tasse emergono le seguenti imposte:
 - 1) imposta di bollo euro 72,00
 - 2) imposta di registro euro 447,00
 - 3) Imu Polignano 1534,00
 - 4 Imu Martina Franca 2532,00
 - 5) Imposte Ires anni precedenti 199,65
 - 6) Ires esercizio 1105,00.

Nelle Voci dell'Attivo dello Stato Patrimoniale si rileva:

- Un saldo attivo di euro 389.377,71 sul conto corrente MPS intestato alla Fondazione;
- Crediti v/Benedetti Vincenzo per fitto terreni Polignano a Mare pari ad euro 260,32;
- crediti per acconto Ires parti ad euro 1105,00;
- crediti per ritenute subite pari ad euro 309,83.

Nelle Immobilizzazioni materiali sono riportati i beni acquisti per lascito ereditario Don Giacomo Giannoccaro come di seguito specificati

Terreni:

- Terreni Martina Franca. Valore Euro 101.244,50,
- Terreni Polignano a mare valore euro 116.000,00.

Impianto Fotovoltaico valore euro 5.000,00

Fabbricati:

- Polignano A Mare Via Romanelli euro 280.000,00
- Polignano a Mare strada Marinesca euro 60.500,00
- Martina Franca Strada Miceli euro 105.400,00
- Martina Franca Strada Miceli euro 406.730,0000 (valore incrementato rispetto allo scorso esercizio per euro 2.130) per la fornitura e posa in opera di zanzariere)

I dati dei c/c bancari trovano corrispondenza nei correlati estratti conti che presentano i seguenti saldi:

- Monte dei Paschi di Siena euro 389.377,71

La cassa presenta un saldo pari a euro zero

Tra le passività dello stato patrimoniale emerge:

Debiti verso fornitori per euro 496,46

Deposito conto cauzione di euro 30.000,00 derivante dalla vendita per immobile sito a Polignano a mare di cui si è chiesto il parere del Tribunale di Taranto per la cessione, a fronte di un rafforzamento di un investimento immobiliare che comporterebbe un ampliamento della sede sociale in Martina Franca.

Debiti per fatture da ricevere da parte del commercialista per euro 2.600,00.

Debito Ires per imposte da pagare per l'esercizio 2021 di euro 1.105,00.

Erario per ritenute su compensi professionisti occasionale per euro 500,00.

Il fondo patrimoniale risulta così composto:

- I) Fondo di dotazione dell'ente euro 100.000,00
- II) Patrimonio vincolato euro 1.072.744,50
- III) Patrimonio libero per riserve accantonate negli esercizi precedenti 214.260,93

Totale Patrimonio euro 1.387.005,43

- I valori riportati nella situazione patrimoniale e nel conto economico corrispondono alle risultanze dei libri sociali e delle scritture contabili;

- I beni strumentali acquisiti nell'anno sono stati completamente spesi svolgendo la Fondazione esclusivamente attività istituzionale;
- La conduzione sociale è apparsa informata al rispetto delle Leggi e dello Statuto Sociale, nonché della oculata amministrazione;
- La relazione del Consiglio di Amministrazione è stata redatta regolarmente tenendo conto dello scopo sociale della fondazione e secondo i principi dettati dalle norme vigenti che regolano la disciplina sulle Onlus

Il Revisore Unico, avuto riguardo per quanto sopra illustrato e tenuto conto delle risultanze delle verifiche di cassa e valori trimestrali, dei controlli a scandaglio e a campione su tipici fatti della gestione e della partecipazione alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2021.

IL REVISORE CONTABILE

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and flourishes, positioned below the printed text 'IL REVISORE CONTABILE'.